

MÜSAIT

DAIRE

ULTİMAT APARTMAN YAŞAMI!

60/996 Hay Street, Perth, WA, 6000, Avustralya

Force

Emlak Detayları

Tür	daire
Yatak odaları	2
Banyolar	1

Açıklama

Perth Şehir Batı Yakası'nın canlı bölgesinde harika 2 yatak odalı yönetici tarzı daire. Ellement 996, son derece uygun bir konumda resort tarzı olanaklar sunan modern ve güvenli bir sitedir. Eğlence, yemek, alışveriş, rekreasyon, iş veya kültür gibi şehir yaşamının her türlü arzu edilen yönünü kapınıza getirir. Kuzeydoğuya bakan, 10. kat köşe konumunda bulunan daire, yalnızca 18 ay önce yenilenmiştir. Her yeri taze boyanmış, kaliteli yeni döşeme ve yeni perdelerle son derece modern ve ferah bir görünüme sahip olup bol miktarda doğal ışık almaktadır. İki iyi boyutta yatak odası, gömme dolaplar, spa küvetli banyo/çamaşır odası kombinasyonu, açık plan mutfak/oturma ve yemek odası, klima ve daha fazlası mevcuttur. Olanaklar arasında yaklaşan yaz eğlencesi için hazır parıldayan havuz, spa, spor salonu, açık güneşlenme güvertesi ve duş, kompleks girişinde kaliteli kafe, yakın zamanda yenilenmiş ferah lobi dinlenme alanı, güvenli otopark ve tüm bunlar şehir olanaklarına kolay yürüyüş mesafesinde yer almaktadır. Kuzey ve Güney otoyollara, Kings Park'a, RAC Arena'ya, Watertown outlet alışveriş merkezine, Elizabeth Quay'e, Swan Nehri'ne ve çok daha fazlasına kolay erişim, kısa bir yürüyüş mesafesindedir veya kapınızın önünde birçok ücretsiz CAT otobüsünden birini tercih edebilirsiniz. Arabayı satabilirsiniz, ihtiyacınız olmayacak! Burada yaşamayı seçerek ne harika bir yaşam tarzına sahip olabileceğinizi veya alternatif olarak yüksek kira getirileri ve düşük boşluk oranlarıyla akıllı bir yatırım fırsatı olduğunu hayal edin. Şu anda dönemsel kiralama ile @ \$530pw kiralınmaktadır ve yeniden kiralanırsa kolayca daha yüksek olabilir. Bu daire, profesyonel bekarlar ve çiftler, küçülmek isteyenler, ilk kez ev alacaklar veya akıllı yatırımcılar dahil herkes için idealdir; son derece arzu edilen bir sitede ve konumda harika bir Perth üssü arayan herkes için uygundur. Daha fazla bilgi, fiyat rehberi veya özel bir inceleme için lütfen Force Real Estate'ten John De Leo'yu 0407 472 155 numaralı telefondan arayın. Daire Özellikleri şunları içerir: Her ikisi de dolaplı 2 yatak odasıManzaralı balkonlarSpa küvetli banyoBanyoda çamaşır makinesi/kurutma makinesiModern mutfakAçık plan yemek ve oturma alanıSon yükseltmeler arasında döşeme ve perdelerYaklaşık 18 ay önce taze boyanmışKlima Granit tezgahlarFayans sıçrama önlükleriBelediye Vergileri: Yıllık \$1715Su Ücretleri: Yıllık \$1304Site Aidatı: Çeyrek başına \$1307.70 (yönetim ve rezerv fonları dahil)Şu anda @ \$530pw kiralık - Dönemsel Bina Özellikleri şunları içerir: Açık güneşlenme güverteli yüzme havuzuSpor

salonuKontrollü elektronik girişGüvenli araç park yeriLobi alanında yenilenmiş ferah salon
alanıKompleks girişinde kafeHarika güvenli anahtarsız girişYerinde bina yöneticisi/bakım
görevlisiYapım Yılı: 2007Yaşam Alanı: 75m²Balkonlar: 16m²Araç park yeri: 14m²Toplam Site Alanı:
105m²

60/996 Hay Street, Perth, WA, 6000, Avustralya · Emlak Kimliği: 185