

\$949'000

ДОСТУПНИЙ

КВАРТИРА

Елітний пентхаус на Мюррей-стріт

28/448 Murray Street, Перт, Вашингтон, 6000, Австралія

Деталі об'єкта нерухомості

Тип	квартира
Спальні	3
Ванні	2
Житлова площа	284 кв. фт

Опис

Найбільша приватна квартира на вулиці Мюррей запрошує вас...Ласкаво просимо до цієї фантастичної демонстрації розкоші в центрі міста. 28/448 Murray Street розкинулася на двох поверхах житлової площі, загальною площею 212 квадратних метрів. Ця нерухомість має 4 виділені паркомісця, приватний балкон із приголомшливими видами на місто в бік RAC Arena, високі вікна в основній житловій зоні та головній спальні, підлогу з тасманійського дуба, кам'яні стільниці по всьому периметру та мансарду, ідеально пристосовану для використання як четверта спальня або ідеальний домашній офіс. Не пропустіть цю справді унікальну можливість закріпитися на вершині силуету вулиці Мюррей.Основні переваги об'єкта:- Трьохспальна, двованна квартира-пентхаус на верхньому поверсі, побудована у 2005 році- Преміальне розташування на верхньому поверсі- Загальна площа ділянки 284 квадратних метри- Величезна житлова площа 212 квадратних метрів ... у тому числі балкон площею 42 квадратних метри!- Мансардний простір, ідеальний для використання як четверта спальня або домашній офіс- Преміальні внутрішні елементи розкоші- Стільниці з кесарського каменю- Вікна від підлоги до стелі- Унікальні види на північ через центр Перта до RAC Arena та далі- Внутрішня пральня- Вбудовані шафи- Спліт-система кондиціонування по всьому приміщенню- Внески на утримання: \$2000 за квартал (підлягає уточненню)- Плата за воду: \$1125 на рік (підлягає уточненню)Інформація для інвесторів:- Наразі зайнята власником і готова до негайної здачі в оренду- Ринкова орендна плата за 28/448 Murray Street становить \$1100 на тиждень- HouseSmart активно працює в центрі Перта та може надати високоякісні послуги з оренди та управління нерухомістю протягом усього процесу продажу та після завершення угоди.Відчиняючи входні двері, ви потрапляєте до просторих 182 квадратних метрів внутрішньої площі, що розкинулася на двох поверхах, з високими стелями, які ніби сягають неба, та вікнами від підлоги до стелі, що створюють відчуття безмежної відкритості та щедрого природного світла. Насолоджуйтеся приватним і просторим балконом площею 42 квадратних метри, зверненням на північ, і зачаруйтеся чарівними видами на місто.Серцем цього будинку є

відкрита зона вітальні та їдальні, підкреслена теплом підлоги з тасманійського дуба. Кухня вражає елегантними стільницями з кесарського каменю, що огортають увесь острівний стіл, а також L-подібні стільниці! Розкішні ванни (як вбудована, так і основна) прикрашені вишуканим кам'яним оздобленням і доповнені розумним освітленням (поєднання природного та штучного). Ваша головна спальня — справжній затишний куточок, обладнаний вбудованими шафами, які доступні одразу при вході в приміщення. Справжньою родзинкою цієї нерухомості є гнучкий мансардний простір на верхньому поверсі. Перетворіть цю відкриту та залиту світлом зону на затишну четверту спальню або вражаючий домашній офіс — ідеальне місце для ваших днів роботи з дому. Винятково рідкісне явище для міського життя — ця нерухомість пропонує не одне, а ЧОТИРИ захищені паркомісця. Додаткове приміщення для зберігання площею 4 м² бездоганно задовольнить ваші потреби у зберіганні. Поруч — яскраве міське життя Перта. На вулиці Мюррей ви знайдете кулінарні делікатеси та унікальні магазини. RAC Arena, Perth Convention Centre, Kings Park і Mitchell Freeway — усе це у вас під боком. Ця повністю захищена квартира розташована всього за 4 хвилини ходьби від торгових зон на Хей-стріт і Мюррей-стріт, а також за 4 хвилини ходьби до кількох найближчих залізничних станцій. Kings Park, магазини, кафе, спортзали та бари — усе в межах пішої доступності, тому ця квартира справді знаходиться в найкращому місці для задоволення всіх ваших потреб і не тільки. Цей престижний пентхаус — не просто місце для життя; це ваш особистий затишок серед жвавого міста. Не пропустіть цю блискучу унікальну частинку силуету центру Перта.**Описані особливості, твердження та елементи наведені виключно на основі найкращих знань, інформації та досліджень агента на момент підготовки та не є офіційним представленням агента, продавця чи об'єкта**