

ДОСТУПНИЙ

КВАРТИРА

Хороші речі приходять у великих упаковках...

14/2 Pisconeri Street, Перт, Вашингтон, 6000, Австралія

Деталі об'єкта нерухомості

Тип	квартира
Спальні	2
Ванні	2

Опис

(Продавці залишають за собою право приймати будь-які пропозиції до дати закриття) Відкрийте для себе міське блаженство в цьому просторому та сучасному квартирі площею приблизно 120 кв.м, який ідеально розташований на розі вулиць Piconeri та Newcastle і пропонує справжню якість життя без зайвого клопоту. Ця затишна квартира з 2 спальнями та 2 ванними кімнатами має приватний балкон у стилі альфреско та зручний доступ до автостради, що гарантує максимальну зручність для будь-якого способу життя. Увійшовши всередину, ви побачите елегантне планування відкритого типу, яке поєднує кухню, їдальню та вітальню з вуличним оазисом балкона для відпочинку — з чудовими видами на місто. Сама кухня випромінює сучасну елегантність: стильні кам'яні стільниці, подвійна мийка з нержавіючої сталі, вбудована витяжка, електрична варильна поверхня, духовка, посудомийна машина та достатньо місця для зберігання у верхніх і нижніх шафах. Головна спальня — найбільша з двох — оснащена гардеробною, власною ванною кімнатою (з умивальником, унітазом і душем) та подвійними дверима, що ведуть на власний балкон у протилежному кінці квартири. Друга спальня має дзеркальну вбудовану шафу, а суміжна друга ванна кімната, яка також слугує пральнею, максимально використовує простір підлоги та стін завдяки душу, унітазу, умивальнику та зручно захованій пральні європейського типу — де мийка, бойлер та інші елементи приховані за складними дверима. До вашого паркомісця додається захищене сховище, що забезпечує спокій. Ця стильна квартира в центрі ідеально підходить для зайнятих професіоналів, любителів «закрив і поїхав», тих, хто зменшує житлову площу, або кмітливих інвесторів, які цінують динамічне міське життя. Зручне розташування поблизу громадського транспорту, модних кафе, ресторанів та жвавого серця Нортбриджа — з пабами, клубами, барами та розважальними закладами — робить це житло ідеальним поєднанням стилю та локації. Ласкаво просимо додому! Особливості:- Види на місто з головного балкона для відпочинку- Планування відкритого типу: вітальня, їдальня та кухня- Велика головна спальня з власним другим балконом- Шафи в обох спальнях- Суміжна ванна кімната, яка також слугує пральнею- Легкий у догляді підлога під дерево у вітальні та спальнях- Шафа для білизни в коридорі-

Спліт-система кондиціонування з реверсивним циклом- Аудіо-відео домофон- Точкові світильники- Внутрішній бойлер (у європейській пральні)- Одне паркомісце- Закрите сховище

Пункти інтересу (всі відстані приблизні):- 50 м до найближчої автобусної зупинки- 350 м до супермаркету Supa IGA Northbridge- 400 м до парку Weld Square- 550 м до стадіону HBF Park- 650 м до Музею Західної Австралії- 700 м до Північного столичного TAFE- 800 м до центру Перту- 800 м до Державної бібліотеки Західної Австралії- 1,2 км до Yagan Square- 1,4 км до підземної залізничної станції Перту Ставки та розміри:- Загальна площа 120 кв.м- Житлова площа 88 кв.м- Балкон 9 кв.м- Муніципальні податки \$1,750.38 на рік- Плата за воду \$1,293.59 на рік- Внески на утримання \$883.50 за квартал