

\$369'000

ДОСТУПНИЙ

КВАРТИРА

ЧУДОВА ІНВЕСТИЦІЙНА МОЖЛИВІСТЬ!

35/211 Beaufort Street, Перт, Вашингтон, 6000, Австралія

Деталі об'єкта нерухомості

Тип	квартира
Спальні	1
Ванні	1
Житлова площа	83 кв. фт

Опис

Ласкаво просимо до сучасної та стильної квартири 2014 року побудови, розташованої в самому серці Перта, у престижному комплексі на Beaufort Street. Ця нерухомість пропонує зручний спосіб життя. Простора квартира має одну спальню та одну ванну кімнату, що робить її ідеальною для самотніх людей або пар. Відкрита зона вітальні та їдальні наповнена природним світлом, створюючи теплу та затишну атмосферу. Добре обладнана кухня включає посудомийну машину та достатньо місця для зберігання. Вийдіть на балкон для розваг і насолоджуйтеся чудовими краєвидами — ідеальне місце, щоб розслабитися після напруженого дня. Квартира також має криту парковку, що гарантує безпеку та захист вашого автомобіля. Додаткові особливості цієї нерухомості включають дерев'яну підлогу у вітальні, кондиціонування повітря та вбудовані шафи. Розташована в самому серці Перта, ця квартира пропонує легкий доступ до різноманітних зручностей. Beaufort Street відома своєю жвавою сценою ресторанів та розваг, з безліччю кафе, ресторанів та барів неподалік. CBD також знаходиться поблизу, пропонуючи безмежні варіанти шопінгу та розваг. Наразі ця нерухомість здається в оренду за \$500 на тиждень, а з листопада 2023 року орендна плата зросте до \$520 на тиждень, що забезпечує чудову дохідність понад 7%.

ОСОБЛИВОСТІ ВКЛЮЧАЮТЬ:

- 1 спальня
- Стильна напів-енсют ванна кімната/пральня
- Сучасна відкрита планування вітальні та їдальні
- Дерев'яна підлога у вітальні
- Кухонна техніка з нержавіючої сталі
- Великий балкон для розваг
- Спліт-система кондиціонування зворотного циклу у вітальні
- Крита парковка з місцями для відвідувачів
- Окрема комора

ІНФОРМАЦІЯ ПРО РОЗТАШУВАННЯ:

- 100 м до парку Weld Square
- 190 м до SUPA IGA Northbridge
- 200 м до закладів харчування, барів
- 600 м до Державної бібліотеки Західної Австралії
- 800 м до початкової школи Highgate

ПОДАТКИ: Муніципальні податки: приблизно \$1 615,12 на рік
Податки на воду: приблизно \$1 171,02 на рік
Страта: приблизно \$3 822,20 на рік

Не пропустіть цю чудову можливість придбати наповнену світлом квартиру у престижному районі. Щоб переглянути цю чудову нерухомість, будь ласка, зателефонуйте Сюзанн Браун за номером 0417 916 220. Під час

підготовки цієї реклами ми доклали всіх зусиль, щоб забезпечити правдивість та точність інформації, але не несемо відповідальності та знімаємо з себе будь-яку відповідальність за будь-які помилки, пропуски, неточності чи неправдиві твердження, що містяться в ній. Потенційним покупцям слід провести власні перевірки для підтвердження інформації, що міститься в цій рекламі.