

ДОСТУПНИЙ

БУДИНОК

Немає місця, як дім

7 McCarthy Street, Перт, Вашингтон, 6000, Австралія

Деталі об'єкта нерухомості

Тип	будинок
Спальні	3
Ванні	2
Житлова площа	306 кв. фт

Опис

Компанія Perth Property Co. рада представити 7 McCarthy Street, Перт. Неймовірно скромний, але водночас сміливий — такого будинку більше ніде не знайти! Це вишукана й чарівна переосмислена класична бунгало 1920-х років, дбайливо відреставрована та доповнена сучасною прибудовою, створеною архітектурним бюро Arc-seven. 1. Звичний і гостинний силует будинку зустрічає вас з вулиці, а завдяки продуманому розширенню та дизайну вдалося максимально використати ділянку площею 306 кв. м, забезпечити елегантний зв'язок між внутрішнім і зовнішнім простором, наповнити оселю природним світлом і гарантувати практичність для мінливих потреб сучасної родини. Ідеально збалансований і наповнений затишною атмосферою, цей чудовий дім випромінює бездоганний рівень преміального комфорту. Серед численних переваг цього чудового будинку:

- Ділянка площею 306 кв. м на межі Перта та Гайгейта, з легким доглядом, оточена популярними закладами, кафе та парками.
- Дбайливо відреставроване бунгало 1920-х років, що зберегло свою спадщину, та сучасна архітектурна прибудова, завдяки яким будинок став трикімнатним з двома ванними кімнатами.
- Оригінальні елементи в старій частині будинку: підлога з деревини джарра, високі стелі, каміни, декоративні рейки та веранда з федерейшн-плиткою.
- Сучасні елементи: каналне кондиціонування з реверсивним циклом, віконниці в стилі Гемптон, точкові світильники, стельові вентилятори, «розумна» проводка та охоронна сигналізація.
- Ультрасучасна прибудова з декоративною цегляною стіною, бетонними підлогами, архітектурним дахом, панорамними вікнами, видовженим мансардним вікном та розсувними дверима на терасі — усе для максимального проникнення природного світла.
- Центральна кухня з нержавіючими стільницями, вбудованим холодильником Fisher & Paykel, шафами 2Pac, білою плиткою «метро», вбудованою посудомийною машиною Miele, духовкою Ilve 900 мм та витяжкою Qasair.
- Дві ванні кімнати: сімейна з розсувними дверима, плиткою «метро», ванною, душем, унітазом, кам'яною стільницею та дзеркалом зі вбудованою шафкою; друга — з унітазом, душем, керамічним умивальником та розсувними

дверима. •Пральня/комора/шафа для білизни, прихована за розсувними дверима біля кухні, з додатковим місцем для зберігання, пральною машиною Bosch та сушильною машиною Bosch з тепловим насосом (підключена до водопроводу). •Зручне горищне сховище з вбудованою драбиною та комора з ролетними дверима в передній частині будинку. •Автоматичний полив саду, білий штахетний паркан, подвійні ворота до подвір'я, під'їзна доріжка та парковка на узбіччі. Будинок розташований у пішій доступності від центру міста, району Beaufort Street, супермаркету Woolworths Highgate, парку Hyde Park, а також у межах популярних шкільних округів і поруч із космополітичним центром Mt Lawley. Не зволікайте — заплануйте перегляд уже сьогодні! Телефонуйте Надії (0417 903 990) або Дену (0422 422 216). Додаткова інформація: Рік побудови: 1925 Рік реконструкції: 2018 Площа ділянки: 306 кв. м Вартість водопостачання: \$1619.74 Вартість муніципальних послуг: \$2458.37 Приблизна відстань: Woolworths Highgate — 100 м Кафе Beaufort St — 150 м Highgate Primary — 300 м HBF Park — 600 м Hyde Park — 650 м Центр міста — 1.4 км Відмова від відповідальності: Інформація в цій рекламі надається лише для загального ознайомлення та базується на даних, отриманих від продавця, і може змінюватися. Шкільні зони також можуть змінюватися. Агентство не гарантує точність наведеної інформації (включно зі шкільними зонами), і зацікавленим особам рекомендується проводити власні незалежні перевірки.