

ДОСТУПНИЙ

ТАУНХАУС

**НОВИНКА НА РИНКУ! Рідкісна конверсія
оригінальної фабрики. ГОРЯЧИЙ ПОПИТ!
ОСТАННІЙ ШАНС...**

1/117 Lake Street, Перт, Вашингтон, 6000, Австралія

EDISON
RESIDENTIAL

Деталі об'єкта нерухомості

Тип	таунхаус
Спальні	2
Ванні	2
Житлова площа	130 кв. фт

Опис

Клод Яконі з Edison Property з гордістю представляє ще один знаковий спадковий будинок у центрі міста, ідеальний для тих, хто мріє жити в центрі за доступною ціною. Фасад із розшивкою швів і оригінальні вікна-вітражі — це впізнавані елементи історичної «Фабрики чобіт», які підкреслюють цю вражаючу двоповерхову таунхаус-вітрину з архітектурою в стилі складу, створену під керівництвом архітектора Браяна Клоппера у 2000 році. Розташована в бутік-реконструкції фабрики 1925 року, що раніше належала The West Australian Boot Manufacturing Company, ця простора оселя з плитковими підлогами, деревом та залізом дарує теплу, природну й спокійну атмосферу, поєднуючи стильний комфорт із сучасним дизайном. Ця велика та світла квартира-склад у таунхаусі з окремим входом із вулиці демонструє блискуче сплановану та виконану реконструкцію. На рівні входу — відкрите планування: функціональна кухня з нержавіючої сталі, газовою плитою та посудомийною машиною, а також зона casual-обіду, що плавно переходить у затишну вітальню. Легкий вихід на вулицю продовжує розслаблену атмосферу на частково накритій терасі — ідеальному місці для приватних зустрічей на свіжому повітрі. На верхньому рівні — 2 просторі спальні, кожна з оновленими ванними кімнатами, а одна зі спалень поєднується з домашнім офісом/студією, ідеальним для роботи з дому. ОСОБЛИВОСТІ:/ Справжній індустріальний шарм гармонійно поєднується з сучасними вдосконаленнями/ Відкрите планування першого поверху: вітальня/їдальня/кухня з приватною терасою для відпочинку/ Дерев'яні стелі, плиткова підлога, оригінальні дерев'яні вікна/ Електричне вікно-дормер над сходами та в спальні пропускає світло й повітря/ Газова плита з нержавіючої сталі, посудомийна машина, кондиціонування/ Окрема пральня та гостьовий санвузол на першому поверсі/ Дві просторі спальні нагорі, кожна з вбудованими шафами та ванною кімнатою/ Простора головна спальня з окремим кабінетом/ Прямий доступ до будинку з паркувального місця та комори/ Безпечне підземне паркування через електронні ворота / Згуртоване товариство співвласників та добре кероване ОСББ/ Внутрішня площа: 101 кв. м/ Тераса: 10 кв. м (приблизно)/ Загальна площа за документами: 130 кв. м

ВІТРАТИ НА

УТРИМАННЯ Місцеві податки: приблизно \$1839.50 на рік Плата за воду: приблизно \$1400.22 на рік СТИЛЬ ЖИТТЯ + РОЗТАШУВАННЯ- За лічені хвилини до Гайд-парку, площі Нортбрідж, Китайського кварталу на Вільям-стріт, Perth Arena, Яган-скверу та безлічі чудових кафе, магазинів і транспортних вузлів- За кілька кроків до Центрального TAFE, Художньої галереї Західної Австралії та інших ключових локацій- Рейтинг «пішохідності» 95 — ви живете в найбільш доступному для прогулянок районі Перту! Очікується високий інтерес до об'єкта, тому покупцям радимо діяти швидко. Щоб записатися на перегляд або отримати додаткову інформацію, звертайтеся до експерта з нерухомості центру міста Клода Яконі з Edison Property за номером 0412 427 877. ****Продаємо «Фабрику чобіт» з 2000 року****