

\$1'295'000

ДОСТУПНИЙ

БУДИНОК

**СВІЖА ПРОПОЗИЦІЯ! Історичне
походження з сучасними перевагами.**

11 Moir Street, Перт, Вашингтон, 6000, Австралія

EDISON
RESIDENTIAL

Деталі об'єкта нерухомості

Тип	будинок
Спальні	3
Ванні	3
Житлова площа	284 кв. фт

Опис

За лічені кроки до Вільям-стріт та всіх можливих зручностей центру міста, цегляно-залізний характерний профіль 1897 року приховує сучасну реконструкцію, створену для комфортного життя в центрі. Схований в одному з найбажаніших історичних районів центру Перту, цей чудовий напівбудинок у стилі Федерації пропонує ідеальну можливість для способу життя лише за метри від ресторанів, кафе, винних барів, магазинів і буквально в тіні CBD Перту. Немає нічого «центрального» за це! Завдяки бажаному паркуванню поза вулицею, включеному в цей чудовий пакет, ваша мрія про життя в центрі міста тепер стає реальністю. Смаково модернізований, традиційна веранда будинку та чарівний центральний хол передують трьом чудовим спальням і двом чудовим ванним кімнатам, включаючи ванну кімнату при головній спальні з вбудованими шафами. Стильно оформлений з ідеальним поєднанням історичних та сучасних елементів, ваш огляд розкриє: / Вражаючу привабливість вулиці в історичному внутрішньому районі / Міцну цегляно-залізну конструкцію / Передню веранду з видом на садки, що не потребують догляду / Високі історичні стелі, каміни та розетки / Дві передні спальні, обслуговувані блискучою ванною кімнатою з душем / ванною / туалетом / Добре пропорційну головну спальню, обслуговувану ванною кімнатою при ній та туалетом / Центральну парадну вітальню з каміном / Відкриту планування сімейної / їдальні зони, ідеальної для прийому гостей / Вільний план, що поєднує залиту сонцем сучасну кухню з нержавіючою сталеву технікою & посудомийною машиною / Двостулкові двері зі стильними віконницями забезпечують безшовне з'єднання з терасою для прийому гостей та залитим сонцем заднім двором / Паркування на ділянці з тихого ROW / Бічний проїзд & сарай для зберігання / Доповнено кондиціонуванням, точковим освітленням, нейтральним декором, дерев'яними підлогами / Надзвичайно зручне розташування лише за кроки від безлічі місць для способу життя / Площа ділянки: 284 кв.м, зелений титул! Пішохідна доступність до ресторанів на Вільям-стріт, культурного центру Перту, розважальних зон Нортбріджа & Бофорт-стріт та історичного Гайд-парку. Визначні місцеві заклади, такі як Sayers Sister, Toms Providore, Wines of While, Chu Bakery

та безліч інших варіантів харчування та розваг, мають бути у вашому списку must-try. Розташований у зоні обслуговування шкіл Highgate Primary School та Mt. Lawley Senior High. Приблизно за 1,5 кілометри від CBD, це чудова можливість насолодитися способом життя з максимальною зручністю в одному з найбільш придатних для прогулянок передмість Перту. Вулиця має історичне значення як майже повний приклад вулиці кінця 19 століття, де всі будинки, що її складають, були побудовані наприкінці 1890-х років. Це ваша можливість досягти успіху в способі життя в цьому унікальному районі та закріпити свою частину історії в одній з найстаріших частин центру Перту. 21 та 19 Moir Street нещодавно були продані дуже швидко. Покупцям рекомендується діяти негайно, щоб уникнути розчарування. Для отримання повного інформаційного пакету (включає звіти про структурну та деревну шкідливу інспекцію) або для обговорення ваших вимог, негайно зв'яжіться з ексклюзивним агентом з продажу Claude Iaconi – Edison Property за номером 0412 427 877.3 гордістю обслуговуємо внутрішні передмістя Перту з 1995 року.