

\$900'000

ДОСТУПНИЙ

БУДИНОК

Ідеальне житло в центрі міста

11 Myrtle Street, Перт, Вашингтон, 6000, Австралія

Деталі об'єкта нерухомості

Тип	будинок
Спальні	3
Ванні	2
Житлова площа	253 кв. фт

Опис

Розташований у чудовому глухому провулку, цей чарівний дерев'яний будинок 1890-х років повністю оновлено для XXI століття. Завдяки ретельній увазі до деталей, преміальним оздобленням і бездоганному смаку, цей затишний дім перетворився на ідеальне житло в центрі міста. Максимально збережено оригінальні елементи будинку, а сучасні зручності зробили його надзвичайно комфортним і привабливим. Почнемо з головної спальні з оригінальним каміном, вбудованою шафою та ванною кімнатою з підігрівом підлоги. Величезна друга ванна кімната має окрему душову кабінку, ванну, підігрів підлоги та оригінальну обшивку з дощок на стінах. Третя спальня/кабінет виходить на задній сад, а окрема пральня з великою кількістю місць для зберігання примикає до кухні. Кухня — справжня мрія: вбудований холодильник і морозильна камера, посудомийна машина, кам'яні стільниці та багато шаф. Підпільний льох з люком, драбиною та освітленням — приємний бонус. Ходять чутки, що попередній власник Аттіліо закопав там скарб, але його досі не знайдено. Відкрита зона вітальні через скляну стіну виходить на підняту терасу з видом на місто. Ідеальне місце для келиха вина ввечері чи спокійного сніданку. Дуже гарні, економні щодо води сади спереду та ззаду поливаються з артезіанської свердловини, а північна веранда — чудове місце для ранкової кави на сонці. Безпечне крите паркування за межами вулиці — вишенька на торті. Цей будинок був одним із перших на вулиці, а пошту тут почали доставляти ще 1898 року. Ті, хто знайомий із серіалом ABC «Висоти», впізнають крамничку на розі. Якщо всього вище зазначеного недостатньо, поговоримо про розташування. Неподалік від чудового парку Гайд і в пішій доступності від барів, кафе, пекарень та ресторанів, таких як Vincent, Wines of While, Chu, Miller and Baker, Nine Japanese Bistro та Peasants Paradise, ця нерухомість відкриває ідеальний стиль життя в центрі міста. Тож, якщо ви хочете придбати частинку історії та водночас отримати бажаний спосіб життя, не пропустіть цю можливість. Під час перегляду, будь ласка, паркуйтеся на Palmerston St. Дякуємо. Особливості: Канальне кондиціонування по всьому будинку. Віконниці в спальнях 1 і 2. Оригінальні двері з травленим склом. Вбудована

шафа та оригінальний камін у головній спальні. Підігрів підлоги в обох ванних кімнатах. Оригінальна підлога з дощок. Нова чавунна піч на дровах у вітальні. Сарай/майстерня для зберігання. Пральня. Техніка Miele на кухні. Посудомийна машина AEG. Кам'яні стільниці на кухні та в пральні. Льох з люком і драбиною. Вигляд на місто. Крите паркування за межами вулиці. Автоматичний полив зі свердловини. Сонячна електростанція 6,6 кВт. Новий дах 2022 року. Місцеві податки: приблизно 1 620,33 AUD на рік Плата за воду: приблизно 1 099,65 AUD на рік